

เอกสารแนบ 4
ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 และ อ.6





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ที่ 117/2546

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้ บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด เจ้าของอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ 318/10-22 หมู่ที่ 1 - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 22 (สายน้ำทิพย์) ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ในเขต พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย
นิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ แปลงที่ดินเลขที่ [REDACTED]
ตั้งอยู่เลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง บ่อวิน อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี
ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ - เป็นที่ดินของ บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ค.ส.อ. ทำชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย

2.2 ค.ส.อ. จำนวน 8 หน่วย เพื่อใช้เป็นฐาน SEPTIC TANK

2.3 ค.ส.อ. จำนวน 2 หน่วย เพื่อใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน

2.4 ถนนและลานจอดรถ, ทางระบายน้ำฝน - น้ำเสีย

ตามแผนผัง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้ายใบ
อนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี [REDACTED] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือหลักเกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9
หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- อาคารในข้อ 2 ลำดับที่ 2.1 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2547

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน เมษายน พ.ศ. 2546

ห้ามก่อสร้างอาคารจากที่ได้รับอนุมัติไว้
มิฉะนั้นจะถูกรื้อถอน

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

ผู้อำนวยการกองก่อสร้างและบำรุงรักษา ปฏิบัติงานและ
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ที่ สน.อต.017/2548

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้.....บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด.....เจ้าของอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ 133/23-28 หมู่ที่ 7 ต.รอก/ชอย.....ถนน.....สุขุมวิท
ตำบล/แขวง.....บางปูใหม่.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ในเขต.....อุตสาหกรรมทั่วไป
นิคมอุตสาหกรรม.....อมตะซิตี้.....แปลงที่ดินเลขที่.....
ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....บ่อวิน.....อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ค.ส.ล. ห้าชั้น พร้อมคาดฟ้า จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารที่พักอาศัย

2.2 ลานจอดรถ, ทางระบายน้ำฝน, ท่อระบายน้ำเสีย (เฉพาะส่วนที่ขออนุญาต)

ตามแผนผัง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้าย

ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือหลักเกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (2) อาคารในข้อ 2 ลำดับที่ 2.1 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2549

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2548

ห้ามก่อสร้างผิดแบบจากที่ได้รับอนุมัติไว้
มิฉะนั้นจะถูกปรับหรือรื้อถอน

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



T4-78

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ที่ สน.อศ.016/2549

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้.....บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด.....เจ้าของอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ 133/23-28 หมู่ที่ 7 ตรอก/ซอย.....ถนน.....สุขุมวิท
ตำบล/แขวง.....บางใหม่.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ในเขต.....อุตสาหกรรมทั่วไป
นิคมอุตสาหกรรม.....อมตะนคร.....แปลงที่ดินเลขที่.....
ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....บ่อวิน.....อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท อมตะ จิตี จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ก.ส.อ. ห้าชั้น จำนวน 2 หลังเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย

2.2 ถนนและลานจอดรถ, ทางระบายน้ำฝน, ท่อระบายน้ำเสีย (เฉพาะส่วนที่ขออนุญาต)

ตามแผนผัง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือหลักเกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9
หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (2) อาคารในข้อ 2 ลำดับที่ 2.1 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2550

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

ห้ามก่อสร้างผิดแบบจากที่ได้รับอนุมัติไว้
มิฉะนั้นจะถูกปรับหรือรื้อถอน

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
ปฏิบัติงานแทน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ปฏิบัติหน้าที่ ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะจิตี/3



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ที่ สน.อต.020/2554

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้.....บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ 133/23-28 หมู่ที่ 7 ต.รอกก/ชอย.....ถนน.....สุขุมวิท
ตำบล/แขวง.....บางปูใหม่.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ในเขต.....อุตสาหกรรมทั่วไป
นิคมอุตสาหกรรม.....อมตะซิตี้.....แปลงที่ดินเลขที่.....
ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอกก/ชอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....บ่อวิน.....อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ค.ส.ล. ห้าชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย

2.2 ถนน ค.ส.ล. และลานจอดรถ, ทางระบายน้ำฝน, ท่อระบายน้ำเสีย (เฉพาะส่วนที่ขออนุญาต)

ตามแผนผัง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือหลักเกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9
หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (2) อาคารในข้อ 2 ลำดับที่ 2.1 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
(นายอุทิศ วรรณพาทย์ เป็นผู้ควบคุมการป้องกันโครงสร้างหลักตามกฎหมายฉบับที่ 48, 60)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2555

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2554

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



แบบ กนอ. 02/6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ ส.น.อ.ร. 13/2557

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้..... บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ 133/23-28 หมู่ที่ 7 ต.รอก/ชอย..... ถนน..... สุขุมวิท
ตำบล/แขวง..... บางปูใหม่..... อำเภอ/เขต..... เมืองสมุทรปราการ จังหวัด..... สมุทรปราการ
ได้ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตที่..... ส.น.อ.ร. 020/2554
วันที่ 3 เดือน..... ตุลาคม..... พ.ศ. 2554 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

- ค.ส.ล. ห้าชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย

ในเขต..... อุตสาหกรรมทั่วไป..... นิคมอุตสาหกรรม..... อมตะซิตี้..... แปลงที่ดินเลขที่.....
ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ชอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... ปอวิน..... อำเภอ/เขต..... ศรีราชา..... จังหวัด..... ชลบุรี
โดย บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... เป็นที่ดินของ บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือหลักเกณฑ์
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2).....

ออกให้ ณ วันที่..... 17..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. 2557

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

.....
ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
ปฏิบัติงานแทน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองนี้
2. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออก ของรตตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



แบบ กนอ. 02/6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ สก.อ.ร.007/2552

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้..... บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่..... 133/23-28 หมู่ที่..... 7 ตรอก/ซอย..... ถนน..... สุขุมวิท
ตำบล/แขวง..... บางปูใหม่ อำเภอ/เขต..... เมืองสมุทรปราการ จังหวัด..... สมุทรปราการ
ได้ทำการ..... ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตที่..... 117/2546
วันที่..... 25 เดือน..... เม.ย. พ.ศ. 2547..... สก.อ.ร.017/2548, สก.อ.ร.016/2549
..... 26,10 เดือน..... ก.ย., พ.ย. พ.ศ. 2548, 2549 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร
-ค.ส.ส.ห้าชั้นจำนวน 8 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย

ในเขต..... อุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม..... อมตะซิตี้..... แปลงที่ดินเลขที่.....
ตั้งอยู่เลขที่..... - หมู่ที่..... - ตรอก/ซอย..... - ถนน..... -
ตำบล/แขวง..... ปอวิน อำเภอ/เขต..... ศรีราชา จังหวัด..... ชลบุรี
โดย..... บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... - เป็นที่ดินของ..... บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือหลักเกณฑ์
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2).....

ออกให้ ณ วันที่..... 23 เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. 2552

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองนี้
2. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก ของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกิจการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองนี้
2. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจาก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลบรด และทางเข้าออก ของรตตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลบรด และทางเข้าออกของรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจาก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น